

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 210.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 36/2017/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 26/2022/CT-ĐG/THM ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/2022/TB-ST ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 89,0m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 780, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH792792 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/12/2007, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01349/QSDĐ/2427/QĐ-UB mang tên ông Nguyễn Văn Năm

Giá khởi điểm: **846.348.000 đồng** (Bằng chữ: *Tám trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chàng Sơn;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Vương